



Aktenzeichen: 131-9/1280/1-2016

Datum: 05.12.2016

## KUNDMACHUNG

Herr **Martin Schiffmann, Innerberg 32, 6133 Weerberg**, hat bei der Gemeinde Weerberg um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: **Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage auf Grundstück Nr. 1160/17, KG Weerberg, EZ 633**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG) i.V.m. § 25 der Tiroler Bauordnung 2011, LGBl.Nr. 57/2011, die mündliche Verhandlung auf

**Mittwoch, den 21.12.2016**

angeordnet. Die Amtsabordnung tritt um **ca. 08:40 Uhr an Ort und Stelle** zusammen.

Bitte kommen Sie persönlich zur mündlichen Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur mündlichen Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/ eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin – vertreten lassen,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte , Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt.

**Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:**

Baugesuch mit allen dazugehörigen Planunterlagen

**Ort der Einsichtnahme**

Gemeindeamt Weerberg, Mitterberg 111,  
Weerberg, Bauamt

**Zeit:** während der Amtsstunden,

Montag 7:30 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr und  
Dienstag bis Freitag von 7:30 - 12:00 Uhr

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung, abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung, durch Anschlag an der Gemeindeamtstafel und im Internet (<http://www.weerberg.at>) kundgemacht wurde.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Beteiligte** verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung erhoben werden:

Ort: Gemeindeamt Weerberg, 6133 Weerberg, Mitterberg 111,

Zeit: während der Amtsstunden Montag 7:30 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr und Dienstag bis Freitag von 7:30 - 12:00 Uhr.

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können er/sie **binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes und § 25 Tiroler Bauordnung 2011.

Der Bürgermeister:  
Gerhard Angerer

**Ergeht gleichlautend an:**

Antragsteller	Martin Schiffmann, Innerberg 32, 6133 Weerberg
Eigentümer	Andreas Winderl, Maria-Spötl-Weg 8/,, 6130 Schwaz
Nachbar	Johann Dankl, Innerberg 63, 6133 Weerberg
	Ludwig Holzer, Innerberg 45, 6133 Weerberg
	Gernot Höss, Innerberg 43, 6133 Weerberg
	David Schweinberger, Mitterberg 178/2, 6133 Weerberg
	Simon Schweinberger, Mitterberg 178/2, 6133 Weerberg
	Elizabeth Walch, Innerberg 47/1, 6133 Weerberg
	Stefan Walch, Innerberg 47/1, 6133 Weerberg
	Andreas Winderl, Maria-Spötl-Weg 8/,, 6130 Schwaz
Bausachverständiger	Heiss Stefan Ing. Baumeister, Berchat 289, 6135 Stans
Planverfasser	Holzbau Wegscheider Innovative Bau GmbH, Innstraße 2, 6136 Pill
Verhandlungsleiter	Gerhard Johann Angerer, Mitterberg 73/2, 6133 Weerberg
Schriftführer	Heiss Stefan, Berchat 289, 6135 Stans
Stromversorger	Elektrizitätswerk Winkler GmbH, Högweg 18, 6133 Weerberg
Sonstiger	Ing.-Büro Geologie Mag. Günter Valtingojer, Nuelweg 4, 6067 Absam
Sachverständiger	



amtssigniert

Informationen unter [www.weerberg.at/amtssignatur](http://www.weerberg.at/amtssignatur)

Signatur aufgebracht von Albin Schiffmann, 05.12.2016 15:26:08

An der Gemeindeamtstafel Weerberg  
angeschlagen am: 5.12.2016  
abgenommen am: 21.12.2016  
Der Bürgermeister:  
i.d. H. Schiffmann