



Aktenzeichen: 131-9/299/5-2015

Datum: 25.08.2015

## Verständigung

Erweiterung Balkon auf Grundstück Nr. 556/2, KG Weerberg, EZ 191  
Frau Mag. phil. Claudia Mair-Gredler, Mitterberg 101/1, 6133 Weerberg

## Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Frau Mag. phil. Claudia Mair-Gredler, Mitterberg 101/1, 6133 Weerberg hat bei der Gemeinde Weerberg um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: **Erweiterung Balkon** auf Grundstück Nr. 556/2, KG Weerberg, EZ 191 angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 25 Abs. 1 TBO 2011 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und eine schriftliche Stellungnahme des hochbautechnischen Sachverständigen eingeholt:

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen gemäß § 45 Abs. 3 AVG 1991 in Wahrung des Grundsatzes des Parteiengehörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen **zehn Tagen** ab Zustellung dieser Verständigung in den im Gemeindeamt Weerberg aufliegenden Bauakt Einsicht zu nehmen und zum geplanten Bauvorhaben Einwendungen vorzubringen bzw. eine Stellungnahme abzugeben. Der Bescheid wird auf der Grundlage des Ergebnisses der Beweisaufnahme erlassen werden, soweit Ihre Stellungnahme nichts anderes erfordert.

Ergeht gleichlautend an:

Eigentümer	Josef Gredler, Lahnbachgasse 5, 6130 Schwaz
Nachbar	Irmgard Erler, Lahnbachgasse 16a/3, 6130 Schwaz
	Marianne Erler, Mitterberg 64, 6133 Weerberg
	Hubert Schmidhofer, Mitterberg 91/2, 6133 Weerberg
	Manfred Schmidhofer, Mitterberg 99/2, 6133 Weerberg
	Otto Schößler, Mitterberg 96, 6133 Weerberg
	Johann Sponring, Wiesenhofweg 1/2, 6133 Weerberg
	Johanna Sponring, Wiesenhofweg 1/2, 6133 Weerberg
	Josef Sponring, Mitterberg 103, 6133 Weerberg

Anrainer/Behörde

Irma Unterlechner, Mitterberg 114, 6133 Weerberg  
Theresia Unterlechner, Dorf 50, 6352 Ellmau  
Baubezirksamt Innsbruck, Valiergasse 1, 6020 Innsbruck

Der Bürgermeister:  
Ferdinand Angerer



amtssigniert  
Prüfungen unter [www.weerberg.at/amtssignatur](http://www.weerberg.at/amtssignatur)  
Signatur aufgebracht von Helga Angerer, 25.08.2015