Gemeinde

Weerberg

Änderung des Flächenwidmungsplans

Gemeindenr.:
70938

Planungsgebiet:	Teilflächen der Gste 715/2 und 715/1 KG Weerberg
betroffene Grundstücke:	715/1, 715/2
Katastralgemeinde:	87013 Weerberg
Planungsnr.:	938-2015-00004
Dokument erstellt am:	15.07.2015
Planung abgeschlossen am:	03.04.2015
Verfahrensnr.:	2-938/10008
Verfahrensstatus:	im Auflageverfahren
Planverfasser:	AB Bittner

Beschluss-Verfahren in der Gemeinde:
dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 14. 07. 2015 zugrunde gelegen
zur allgemeinen Einsicht aufgelegen gem. § 70 i.V.m. 64 TROG 2011 vom 16.07.2015 bis 14.08.2015

Umwidmung

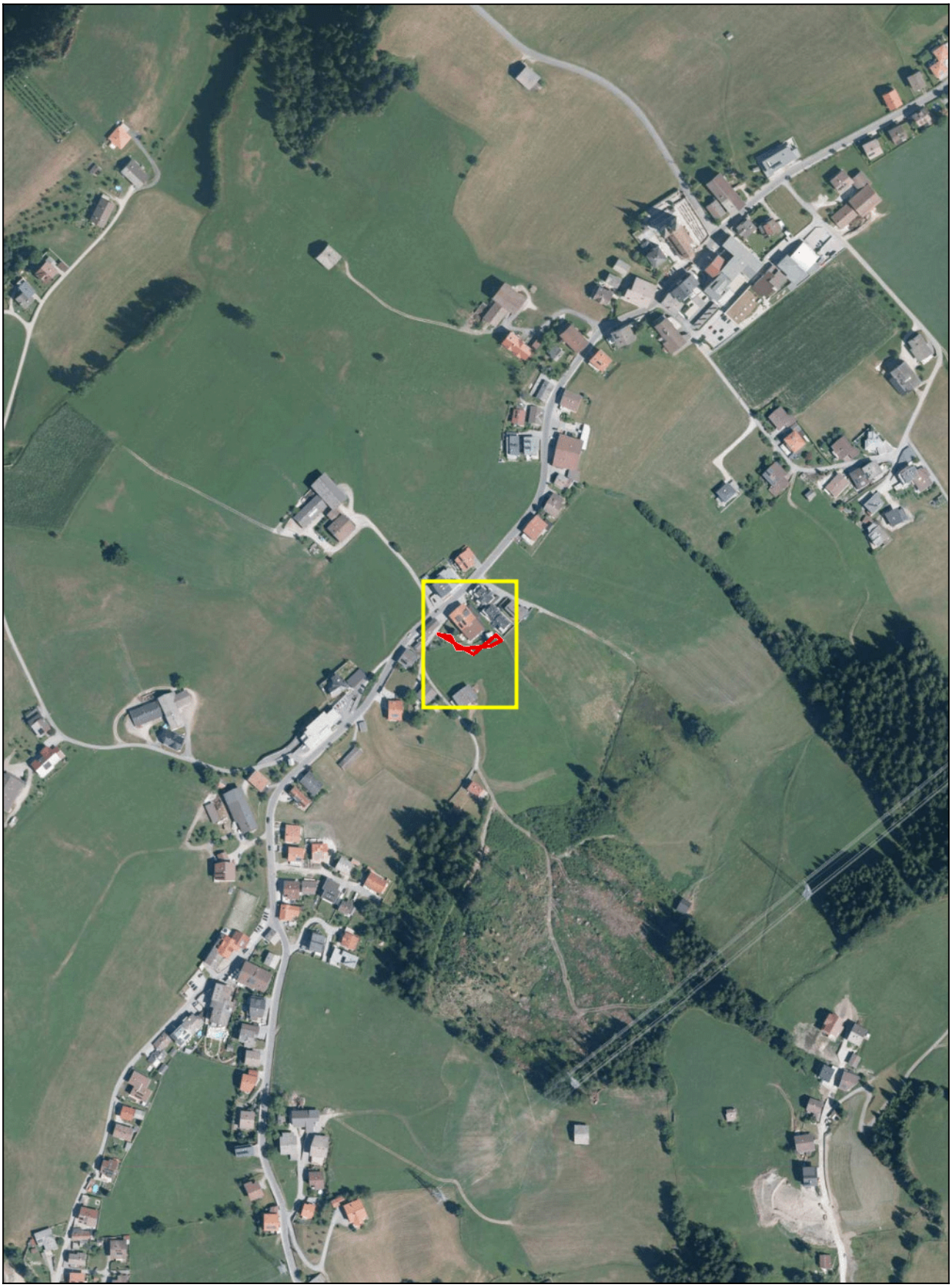
Die Flächenwidmung "Wohngebiet" des Grundstückes Gst 715/2, KG Weerberg, soll dem neuen Grenzverlauf angepasst werden. Dazu werden zwei Teilflächen von "Wohngebiet" in "Freiland" rückgewidmet und zwei Teilflächen von "Freiland" in "Wohngebiet" umgewidmet.

Grundstück 715/1 KG 87013 Weerberg (70938) (rund 89 m²)
von Freiland § 41
in
Gemischtes Wohngebiet § 38.2

sowie

Grundstück 715/2 KG 87013 Weerberg (70938) (rund 77 m²)
von Gemischtes Wohngebiet § 38.2
in
Freiland § 41

Übersicht

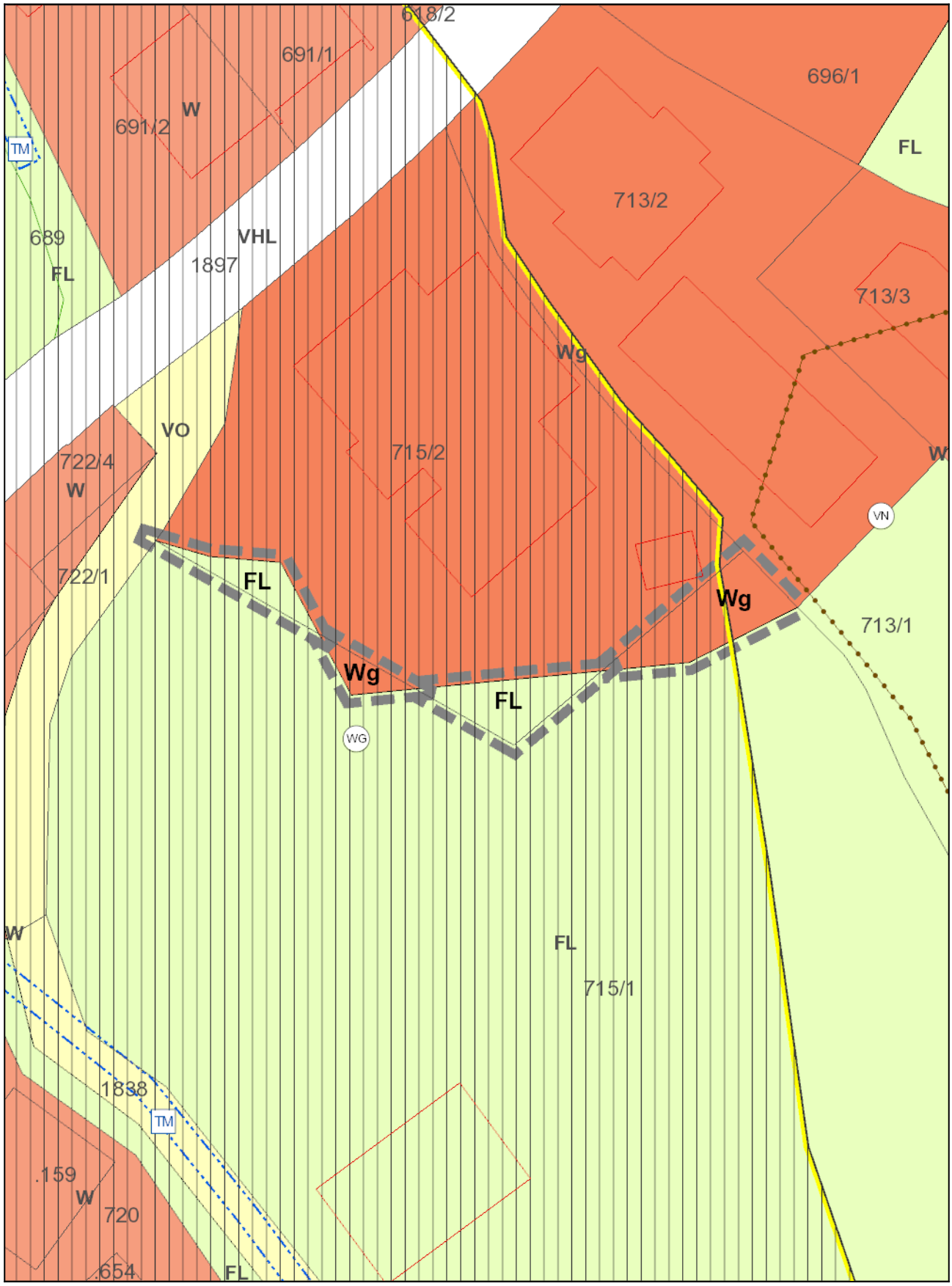


Plan automatisch generiert durch ***tiris***

N

0 50 100 200 300 m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert durch *tiris*

N

0 5 10 20 30 m

Legende

Festlegungen

Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

Wg — Gemischtes Wohngebiet § 38.2

Freiland

FL — Freiland § 41

VERORDNUNGSPLAN

Bauland Wohngebiet

Wg — BAULAND Gemischtes Wohngebiet gemäß § 38.2 TROG 2011

W — BAULAND Wohngebiet gemäß § 38.1 TROG 2011

bestehende Verkehrsflächen

VHL — VERKEHRSFLÄCHE Bestehende Landesstraßen (B und L) für den überörtlichen Verkehr gemäß § 53.3 TROG 2011

VO — VERKEHRSFLÄCHE Straßen für den örtlichen Verkehr der Gemeinde gemäß § 53.3 TROG 2011

Freiland

FL — FREILAND gemäß § 41 TROG 2011

Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Grenze Raumrelevanter Bereich (Bearbeitungsgebiet)

Grenze Raumrelevanter Bereich (Bearbeitungsgebiet)

Gefahrenzonen Wildbach

WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone

Brauner Hinweisbereich

VN - Vernässung

Blaue Vorbehaltsbereiche

TM - Technische Maßnahmen

Plandatendokumentation

Name	*Quelle*	*Datenstand*
Kenntlichmachungen		
Grenze Raumrelevanter Bereich (Bearbeitungsgebiet)	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Juni 2009
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Juni 2009
Brauner Hinweisbereich	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Juni 2009
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Juni 2009
Plangrundlage		
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2014
Orthofoto	Land Tirol	2013