

Vermietung: Doppelhaushälfte Bacherhäusl Weerberg

Modern trifft rustikal



Zur Vermietung gelangt die sanierte Haushälfte des Bacherhäusls - eines ehemaligen, alten Bauernhauses im Ortskern von Weerberg. Die Wohneinheit besteht aus 4 Zimmern (inkl. Wohnküche), einem kleinen Garten, einem Balkon, einem Erdkeller und einem Parkplatz. Wohnküche und Stube befinden sich im Erdgeschoß; zwei weitere Zimmer im ersten Stock des Hauses. Bei der Sanierung wurden rustikale Details im Landhausstil aus dem Altbestand des Hauses liebevoll integriert.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 100 m²

Zimmer: 4 Zimmer (inkl. Wohnküche)

Küche: Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Eisschrank, Cerankochfeld

Stube: ehemalige Bauernstube mit Zirbenholzdecke und Kachelofen

Bad: Handwaschbecken, WC, begehbare Dusche, Anschluss für Waschmaschine und Trockner,

WC: 2, 1 separat begehbare WC, 1 integriertes WC

Garten/Terrasse/ Freifläche: ca. 50 m²

Balkon: ca. 5 m²; Erdkeller: ca. 4m², Parkplatz

Zusätzliche Objektinformationen:

Sat-Anschluss, Internetanschluss

Heizung: Pellets-Zentralheizung; Kachelofen, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer

Beleuchtung durch integrierte Spots im Obergeschoss

Böden: hochwertiger Fliesenboden aus Feinstein im EG, Parkettboden Eiche geölt im OG

3-fach-verglaste Fenster

Zustand: neuwertig

Lage:

Dorfzentrum, gegenüber der Raiffeisenkasse, Nahversorger < 2000m

Kindergarten, Schule, Arzt, Gemeindeamt in nächster Nähe

Kosten:

Miete (exkl. MWSt.; exkl. Betriebskosten): € 1.080,--

Betriebskosten und Akonto verbrauchs- ca. € 300,--

abhängige BK: Heizung, Warmwasser

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: längerfristig, 3 Jahre mit Option auf Verlängerung

Verfügbarkeit: ab sofort

Kontakt: Margit Stolz, Tel.: 0650/ 21 319 21